

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Westerngrund

Sitzungsdatum: Freitag, den 07.05.2021

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Raum, Ort: Rathaus Westerngrund, Dörnsenbachstraße 10,
63825 Westerngrund

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Flächennutzungsplan Westerngrund - 4. Änderung "Erweiterung Baugebiet Leimenkaut"; Änderungsbeschluss
- 2 . Bebauungs- und Grünordnungsplan "Leimenkaut - 1. Erweiterung"; Aufstellungsbeschluss
- 3 . Erweiterung Baugebiet "Leimenkaut" - Billigung der Angebote für die Bauleitplanung
- 4 . Honorarvertrag/Vergabe - Generalentwässerungsplanung Westerngrund/ OT Huckelheim; Ausbau Ortsdurchfahrt
- 5 . Baupläne
 - 5.1 . Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses VORBESCHEID
 - 5.2 . Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage
- 6 . Information/Verschiedenes
 - 6.1 . Ableitung Oberflächenwasser Kreuzweg und Verrohrung Dörnsenbach
 - 6.2 . YouTube Video „Herzbachmühlchen“ von Ewald Schaab
 - 6.3 . Facebook Seite der Gemeinde Westerngrund
 - 6.4 . Stand Deutsche Glasfaser
 - 6.5 . Skaterplatz in der Schulstraße
 - 6.6 . Kindergartensituation
- 7 . Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2021 (öffentlicher Teil)

Öffentlicher Teil

1. Flächennutzungsplan Westerngrund - 4. Änderung "Erweiterung Baugebiet Leimenkaut"; Änderungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Flächennutzungsplan aus dem Jahre 1972, zuletzt geändert mit der Fassung vom 14.03.2019, wird in den Bereichen der Fl.-Nrn. 602, 603 und 604 geändert. Anstelle der Fläche für die Landwirtschaft soll ein Allgemeines Wohngebiet dargestellt werden. Darüber hinaus wird die bestehende Erweiterungsfläche zum Baugebiet „Kirbig“ in den Bereichen der Fl.-Nrn. 686, 685, 703/2 sowie Teilflächen 703/1 und 703/6 geändert und als Fläche für Landwirtschaft anstelle der Fläche für ein allgemeines Wohngebiet dargestellt.

2. Parallel zur Änderung des Flächennutzungsplans wird die Aufstellung des Bebauungsplans „Leimenkaut – Erweiterung“ als Allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 BauNVO in die Wege geleitet, § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

3. Die Verwaltung wird außerdem beauftragt, den Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

2. Bebauungs- und Grünordnungsplan "Leimenkaut - 1. Erweiterung"; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Für das Gebiet westlich des bestehenden Baugebiets „Leimenkaut“, bestehend aus den Flurnummern 602, 603 und 604 der Gemarkung Oberwestern, wird ein qualifizierter Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Leimenkaut – Erweiterung“.

2. Das Baugebiet wird im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Baunutzungsverordnung ausgewiesen. Die erforderliche Änderung des Teilbereiches wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB durchgeführt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die weiteren Verfahrensschritte durchzuführen.

4. Es wird bestätigt, dass kein nach Art. 49 GO persönlich beteiligtes Mitglied des Gemeinderates an der Beratung und Abstimmung teilgenommen hat.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	2

3. Erweiterung Baugebiet "Leimenkaut" - Billigung der Angebote für die Bauleitplanung

Beschluss:

1. Das Honorarangebot für die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Baugebiete „Leimenkaut – Erweiterung“ und „Kirbig“ in Höhe von 3.414,00 € wird gebilligt.
2. Dem Abschluss der Honorarvereinbarung zur Aufstellung des Bebauungsplans „Leimenkaut – Erweiterung“, welches ein Gesamthonorar von 11.960,00 €/netto aufweist, wird zugestimmt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

4. Honorarvertrag/Vergabe - Generalentwässerungsplanung Westerngrund/ OT Huckelheim; Ausbau Ortsdurchfahrt

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Generalentwässerungsplanung mit hydraulischer Überrechnung und Sanierungsprognose des Kanalnetzes für den OT Huckelheim im Rahmen des Ausbaus der OD Huckelheim an das Ingenieurbüro FKS - INFRASTUKTUR aus Aschaffenburg zum Angebotspreis von 21.420,00 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

5. Baupläne

5.1. Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses VORBESCHIED

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Einfamilienhauses VORBESCHIED“ auf dem Grundstück Fl.-Nr. 214/ Gemarkung Huckelheim wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	10
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	1

5.2. Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben „Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage“ in der Schulstraße 12 wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den erforderlichen Befreiungen erteilt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

6. Information/Verschiedenes

6.1. Ableitung Oberflächenwasser Kreuzweg und Verrohrung Dörnsenbach

6.2. YouTube Video „Herzbachmühlchen“ von Ewald Schaab

6.3. Facebook Seite der Gemeinde Westerngrund

6.4. Stand Deutsche Glasfaser

6.5. Skaterplatz in der Schulstraße

6.6. Kindertagesstätte

7. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2021 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 16.04.2021 (öffentlicher Teil) werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

Abstimmung:

Ja-Stimmen	11
Nein-Stimmen	0
pers. beteiligt	0

Brigitte Heim
Bürgermeister/in

Diana Cumurdzic
Schriftführer/in