

Gemeinde Westerngrund

Landkreis Aschaffenburg



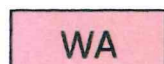
Lageplan Maßstab 1:1000

zur Satzung über die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile

Zeichenerklärung:

„Einbeziehungssatzung Borngasse“

----- Gebiet der Einbeziehungssatzung



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenzen



private Grünfläche mit Bepflanzung



Der Gemeinderat Westerngrund hat in der Sitzung vom **05.04.2017** den Erlass einer Einbeziehungssatzung beschlossen.

Westerngrund, den 02. JULI 2018

(Siegel)

Brigitte Heim
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

Die förmliche Beteiligung wurde nach Beschlussfassung am **13.10.2017** in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 durchgeführt, §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 26.09.2017 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen nebst Begründung öffentlich ausgelegt.

Die erneute, förmliche Beteiligung entsprechend § 4 a Abs. 3 Satz 1 BauGB wurde nach Beschlussfassung vom **13.04.2018** in der Zeit vom 04.06. bis 20.06.2018 durchgeführt (verkürzt und beschränkt). Der Entwurf bestand aus der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 26.09.2017, ergänzt 03.05.2018, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen nebst Begründung und dem landschaftspflegerischen Fachbeitrag.

Westerngrund, den 02. JULI 2018

(Siegel)

Brigitte Heim
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 26.09.2017, ergänzt 03.05.2018 und 22.06.2018 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen nebst Begründung und dem landschaftspflegerischen Fachbeitrag wurde in der Sitzung am **29.06.2018** als Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Westerngrund, den 02. JULI 2018

(Siegel)

Brigitte Heim
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

Die Satzung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Bürgerblatt der Verwaltungsgemeinschaft Schöllkrippen Nr. 14 am **05.07.2018** ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

Westerngrund, den 05. JULI 2018

(Siegel)

Brigitte Heim
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

Ausgearbeitet: Verwaltungsgemeinschaft Schöllkrippen
Schöllkrippen, 05. JULI 2018