

ROTZFELD (I)

ROTZFELD

KARTENBLATT

HOF (I)

M=1:1000



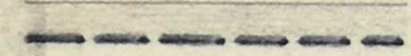

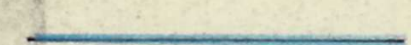
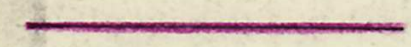
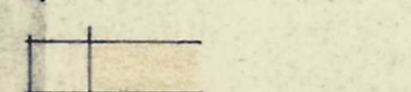
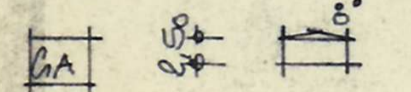
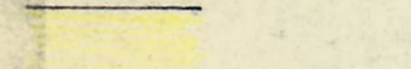

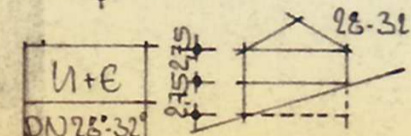
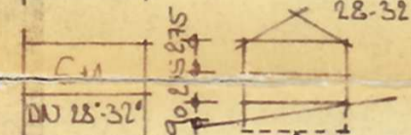
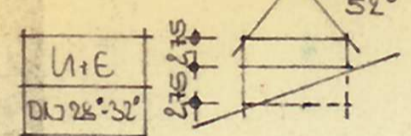
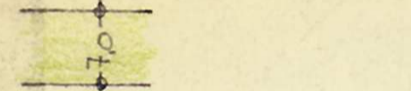
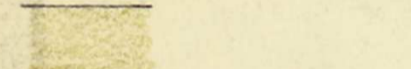
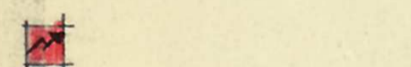
HOF (III)

KARTENBLATT (II)


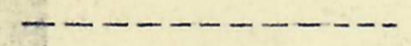

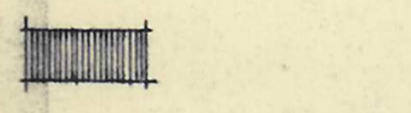
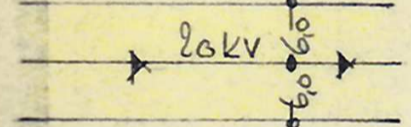


ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen :

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Strassen- u. Grünflächenbegrenzungslinien
-  Vordere Baugrenzen
-  Seitliche und rückwärtige Baugrenzen
-  Einfahrten
-  Garagen und Nebengebäude
-  Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
-  Geplante öffentliche Verkehrsflächen mit Angabe ihrer Breite
-  Zulässig Untergeschoss und Erdgeschoss
Flachgeneigtes Dach 28° - 32° Neigung
-  Zulässig Erd- und Obergeschoss
Flachgeneigtes Dach 28° - 32° Neigung
-  Zulässig Erd- und Obergeschoss
Steildach 52° Neigung
-  Private Grünflächen* (Strassenabstandsflächen)
mit Angabe ihrer Breite
-  Öffentliche Grünflächen
-  Geplante Transformatorstation

B) für die Hinweise :

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorschlag zur Teilung von Grundstücken
-  Bestehende Wohngebäude
-  Bestehende Nebengebäude
-  Freileitung mit Schutzstreifen

Weitere Festsetzungen :

- 1) Für die Baugebiete ist "Allgemeines Wohngebiet" festgesetzt.
1 Geschoss Grundflächenzahl 0,4 Geschossflächenzahl 0,4
2 Geschosse Grundflächenzahl 0,4 Geschossflächenzahl 0,7
Für die Baugebiete ist "Offene Bauweise" festgesetzt.
- 2) Nebengebäude sind zulässig, wenn sie die festgesetzten Bebauungsgrenzen und die zulässigen Höhen(erdgeschossig) nicht überschreiten.
- 3) Abstandsflächen nach Art.6 der BayBO. Eine andere Regelung mit Zustimmung beider Nachbarn ist zulässig, wenn die Mindestgebäudeabstände eingehalten und die festgesetzten Bebauungsgrenzen nicht überschritten werden.
- 4) Abweichungen von den vorgesehenen Gebäudestellungen können zugelassen werden, wenn die festgesetzten Bebauungsgrenzen eingehalten werden.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2 Abs.7 BBauG vom 12.7.67 bis 12.8.67 öffentlich ausgelegen.

Unterwestern, den 27.8.67. Der Bürgermeister :

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 22.6.67 gem. § 10 BBauG am 17.8.67 als Satzung beschlossen.

Unterwestern, den 21.8.67. Der Bürgermeister :

Genehmigungsvermerk der Regierung :
Der genehmigte Bebauungsplan hat gem. § 12 BBauG vom bis öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung und Auslegung ist am öffentlich bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan gem. § 12 BBauG am rechtsverbindlich geworden.

Unterwestern, den Der Bürgermeister **Ottmar Jung**

Mömbris, den 22. Juni 1967

Der Planfertiger **8752 Mömbris**
Kirchgasse 25, Tel. 03643-389

NICHT GEFÄHRDUNG !!