



**BEBAUUNGSPLAN**

**„Geisberg-Schulzengrund-Schulberg“ 4. Änderung**  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

Lageplan Maßstab 1:2500

**Festsetzungen Bebauungsplan**

Nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV

----- Grenze des Geltungsbereiches

**Dachform** Satteldach, höhenversetztes Pultdach und Flachdach für Staffelgeschoss

Satteldächer, Dachneigung bis max. 40°

**Höhe baulicher Anlagen** Traufhöhe talseitig max. 7,00 m.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplans vom 25.04.1990 mit all seinen Änderungen.



Präambel:  
Aufgrund § 2 Abs.1 Satz 1, § 9 und § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert mit Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), Art. 81 Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung – BayBO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I) in der derzeit geltenden Fassung und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2132-1-I) in der derzeit geltenden Fassung hat der Gemeinderat diesen Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und der nebenstehenden Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

1. Die Gemeinde Westerngrund hat in den Sitzungen des Gemeinderates vom 21.09.2018 und 11.01.2019 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Zu dem Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.02.2019 wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.02.2019 beteiligt mit der Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 29.03.2019.
3. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.02.2019 und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.02.2019 bis 29.03.2019 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Westerngrund hat mit Beschluss des Gemeinderates Westerngrund vom 05.04.2019 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.02.2019 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westerngrund, den 23. APR. 2019



*S. Heim*  
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

Ausgefertigt:  
Gemeinde Westerngrund, den 23. APR. 2019

Der Satzungsbeschluss zu der Änderung des Bebauungsplans wurde am 25.04.2019 ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Änderung des Bebauungsplans ist damit wirksam in Kraft getreten.  
25. APR. 2019

*S. Heim*  
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin



*S. Heim*  
Brigitte Heim, 1. Bürgermeisterin

